



# JÕHVI VALLAVOLIKOGU

## 3. KOOSSEISU 4. ISTUNGI OTSUS

Jõhvis

16. jaanuaril 2014 nr 26

Jõhvi linnas Pargi tänava, Narva mnt ja Puru tee piirkonnas vee-ettevõtja tegevuspiirkonna kehtestamine ühisveevärgi teenuste osutamiseks

OÜ Pesulux (registrikood 10632344) esitas 31. jaanuaril 2010 avalduse vee-ettevõtjaks määramiseks joogivee osas Jõhvi linnas Malmi tänava ja Pargi tänava piirkonnas. 22. veebruaril 2011 esitas OÜ Pesulux korduva taotluse vee-ettevõtjaks määramiseks joogivee osas samas piirkonnas. 6. aprillil 2011 esitas OÜ Pesulux taotluse vee-ettevõtjaks määramiseks joogivee osas Jõhvi linnas Narva mnt, Pargi tänava ja Puru tee piirkonnas.

OÜ Järve Biopuhastus (registrikood 10854476) esitas 15. veebruaril 2011 ja 9. juulil 2013 ettepanekud vee-ettevõtja määramiseks ja tegevuspiirkonna kehtestamiseks Jõhvi linnas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaudu veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse osutamiseks.

Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 otsusega nr 258 määrati OÜ Biopuhastus vee-ettevõtjaks Jõhvi linnas ja kehtestati OÜ Järve Biopuhastus tegevuspiirkonnaks Jõhvi linna haldusterritoorium, v.a Jõhvi Linnavolikogu 15. märtsi 2001 otsusega nr 109 OÜ Pesulux tegevuspiirkonnaks määratud Malmi tänava piirkond ning OÜ Järve Biopuhastus ja OÜ Pesulux taotlustes tegevuspiirkonna kehtestamiseks kattuvad Pargi tänava, Narva mnt ja Puru tee piirkond. OÜ Järve Biopuhastus taotlus tegevuspiirkonna kehtestamiseks Pargi tänava, Narva mnt ja Puru tee piirkonnas suunati asjaolude väljaselgitamiseks ja volikogu otsuste ettevalmistamiseks Jõhvi Vallavalitsusele.

Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 otsusega nr 259 suunati OÜ Pesulux taotlused tegevuspiirkonna kehtestamiseks Pargi tänava, Narva mnt ja Puru tee piirkonnas asjaolude väljaselgitamiseks ja volikogu otsuste ettevalmistamiseks Jõhvi Vallavalitsusele.

7. augusti 2013 kirjas nr 9-6/4008-1 ja 19. augusti 2013 kirjas nr 2-2/3856-2 Jõhvi Vallavalitsus palus OÜ-l Pesulux ja OÜ-l Järve Biopuhastus teostada eeltoimingud ja esitada dokumendid vee-ettevõtjatega läbirääkimiste alustamiseks seoses tegevuspiirkonna kehtestamisega hiljemalt 1. oktoobriks 2013.

29. oktoobril 2013 toimunud läbirääkimistel leppisid osapooled kokku, et OÜ Järve Biopuhastus ja OÜ Pesulux esitavad konkreetset ettepanekud tegevuspiirkonna kehtestamise osas ja seejärel toimub osapoolte kohtumine. OÜ Järve Biopuhastus esitas ettepaneku tegevuspiirkonna kehtestamise osas 14. novembril 2013 ja OÜ Pesulux 29. novembril 2013.

12. detsembril toimunud läbirääkimistel jõudsid osapooled põhimõttelisele kokkuleppele tegevuspiirkonna kehtestamise osas.

19. detsembril 2013 saatis Jõhvi Vallavalitsus e-posti teel OÜ-le Järve Biopuhastus ja OÜ-le Pesulux Jõhvi Vallavolikogu otsuse projekti, paludes esitada seisukohad hiljemalt 27. detsembriks 2013. 28. detsembril 2013 saatis OÜ Järve Biopuhastus ettepanekud sõnastuse täpsustamiseks otsuse eelnõus. OÜ Pesulux seisukohata otsuse eelnõu osas ei avaldanud.

Pargi tänava, Narva mnt ja Puru tee piirkonnas asuvad nii OÜ Pesulux kui OÜ Järve Biopuhastus omandis olevad ühisveevärgi ehitised ja seadmed. Samuti on mõlemal vee-ettevõtjal selles piirkonnas kliendid.

Tartu Ringkonnakohus nõustus 15. veebruari 2013 otsuses haldusasjas nr 3-11-870, et mitme trassi olemasolul tekib kohalikul omavalitsuses tegevuspiirkonna kehtestamisel kaalutusõigus. Kaalutluse teostamisel tuleb arvesse võtta vee-ettevõtjate omandipõhiõigust ja õiguspärast ootust.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse (ÜVVKS) § 7 lõige 2<sup>1</sup> sätestab, et kui ühisveevärg on eraõigusliku juriidilise isiku omandis, esitab ettepaneku vee-ettevõtja määramiseks ühisveevärgi omanik, mille kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu.

Eesti Vee-ettevõtete Liit, kui 40. vee-ettevõtjat ühendav ja igapäevaselt ÜVVKS rakendusküsimustega tegelev organisatsioon, on seisukohal, et ÜVVKS § 7 lõigete 21 ja 3 koostoimes rakendamisel tuleb kohalikul omavalitsusel olukorras, kus ühes piirkonnas asuvad mitme eraõiguslikust juriidilisest isikust vee-ettevõtja omandis olevad ühisveevärgi ehitised ja seadmed, tegevuspiirkond kehtestada kõikidele vee-ettevõtjatele.

ÜVVKS § 7 lõike 3 alusel kehtestab vee-ettevõtja tegevuspiirkonna kohaliku omavalitsuse volikogu oma otsusega.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 7 lõike 3, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Pargi tänava, Narva mnt ja Puru tee piirkond (vastavalt lisatud skeemile) OÜ Pesulux (registrikood 10632344) ja OÜ Järve Biopuhastus (registrikood 10854476) tegevuspiirkonnaks ühisveevärgi kaudu veevarustuse teenuse osutamisel.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Niina Neglason  
Volikogu esimees